

תאריך: 22/07/2025

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים

אישור פרסום "כוונה להתקשרות עם ספק יחיד" – מערכת בקרת מבנים ארדן קונטרול טק

נוכחים:

דלית כץ-סולברג – מנהלת אדמיניסטרטיבית – יו"ר הועדה.

יניב בן דוד – סגן מנהלת אדמיניסטרטיבית – מזכיר הועדה.

אביב סלע – מנהל כספים – חבר ועדה.

מיטל זילברמן – יועצת משפטית.

• מהות ההתקשרות:

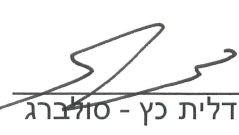
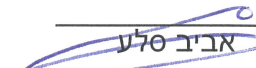
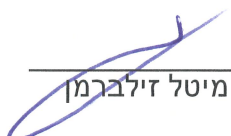
מערכת הבקרה מנטרת ושולטת על כל מערכות האלקטרומכניות ואנרגטיות אשר קיימות בבית החולים ובכך לעזור בחיסכון באנרגיה ואיתור תקלות במהירות וע"י כך לשפר את השירות הניתן למטופלים.

מכיוון שה- HMI (HUMANE MECHINE INTERFACE) של ויסקון שייכת לחברת ארדן הזכיינית למערכת ומדי פעם בפעם בי"ח נדרש להוסיף/לשדרג בקרים/מודולים נוספים באופן מודולרי כך שהבקרים שלהם יתממשקו למערכת הבקרה ויסקון הקיימת כיום. , מצ"ב חוות דעת מהנדס ביה"ח.

- סך ההתקשרות כולל מע"מ: 250,000 ₪ לתקופה 15/8/2025 – 15/8/2030.

החלטת הועדה:

לאור הנ"ל, הועדה החליטה לאשר פרסום "כוונה להתקשרות עם ספק יחיד" במערכת "נעמה" עפ"י המתבקש בתקנות תכ"ם 7.8.1 ו 7.8.2.


מיטל זילברמן אביב סלע יניב בן דוד דלית כץ - סולברג

תאריך: 30.06.2025

לכבוד:

ועדת מכרזים – כאן

הנדון: המלצה על ארדן קונטרולטק כספק יחיד עבור שירות למערכת בקרת מבנים

מערכת בקרת המבנים "VisiCon", שהותקנה בבית החולים בשנת 2009, נרכשה מחברת ארדן קונטרולטק, המהווה גם היבואן, האינטגרטור והמתקין הבלעדי של המערכת בישראל. מערכת זו נחשבת לאחת ממערכות הבקרה המתקדמות הקיימות ומאפשרת שליטה ובקרה מרחוק באמצעות ממשק אינטרנטי מאובטח. המערכת נותנת מענה מלא לדרישות ההנדסיות והמבצעיות של בית החולים, לרבות ניטור, שליטה ובקרה בזמן אמת על כלל המערכות האלקטרומכניות במרכז.

המערכת מבוססת על ממשק (HMI (Human-Machine Interface, שפותחה על ידי חברת ארדן, ומוגנת בזכויות. כל הרחבה, שדרוג או שילוב של רכיבי חומרה (בקרים/מודולים) במערכת מחייבים אינטגרציה עם מערך התוכנה הקיים, אשר נבנה כמארג אחוד ברחבי המרכז הרפואי. כל שינוי ברכיב יחיד מחייב התאמה ועדכון של המערכת – תהליך שניתן לביצוע אך ורק על ידי חברת ארדן קונטרולטק במערכת המותקנת.

נכון להיום, המערכת פועלת באופן תקין, אמין ולשביעות רצונם של הגורמים הרלוונטיים במרכז הרפואי. לאורך השנים בוצעו תיקונים, שדרוגים והרחבות, שבוצעו בהצלחה תוך שימור רציפות תפקודית של המערכות האלקטרו מכניות והשירות שניתן למטופלים.

המערכות הנשלטות/מנותרות ע"י מערכת זו בין היתר הן: מערכות מיזוג אויר, מקררים (מקררי תרופות, מזון), מפוחי עשן, חלונות עשן, דמפרים לפינוי עשן, מערכות גנרציה, לוחות חשמל, אביזרי קצה במחלקות אישפוז, מערכות מים חמים סניטרים (משאבות חום, דודי הסקה, קיטור), מערכת הסקה, איכות המים והשפכים.

בשל התלות במערכת זו לטובת רציפות תפקודית ע"י שליטה במערכות האלקטרומכניות, תקינות והיכולת הבלעדית של חברת ארדן קונטרולטק לתפעל אותה כמוזכר למעלה ובהיעדר יכולת ממשית לספק חיצוני אחר לבצע שירות למערכת זו, מומלץ לקבוע כי מדובר בספק יחיד ולפרסם את ההתקשרות עם ספק זה בהתאם.

בברכה.

העתק:

דלית כץ סולברג – מנהלת אדמ' מרכז רפואי "מעלה כרמל".

אייל
מנהל שירותים טכניים
בית חולים טירת כרמל

רח' האלה 17, טירת כרמל, 3911917, ת.ד. 9, טלפון: 04-8559222, פקס: 04-8559216

17, ELA ST., Tirat Carmel 3911917, P.O.Box.9, Tel: 04-8559222, Fax: 04-8559216

אתר המרכז: www.tiratcarmel-med.org.il

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)	
א. מצ"ב מכתב חוות דעת מנהל שירותים טכניים	
האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)	
☐ טובין	☒ שירותים
☐ כן ☒ לא	
שם הספק:	חברת ארדן – קונטרול טק
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	
ספק זה הנו:	X ☐ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	250,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	15/8/2030 – 15/8/2025

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
מצ"ב מכתב חוות דעת מנהל שירותים טכניים .

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת חוות דעת מנהל שירותים טכניים.